БУЛПЛАН ООД

София 1164, ул. "Добри Войников" 31
тел/факс (02) 9885669
e-mail: bulplan@abv.bg
www.bulplan.eu

Компания за градоустройствено планиране, инвестиционни проучвания и информационни технологии

ЗАДАНИЕ

ЗА
ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП - ПЗ)

за *„Производствено - складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО, в землището на с. Голямо Ново, община Търговище“*

Поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 землище с. Голямо Ново, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **«ЕМКО» ООД**
Управител: **Явор Стойков**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБЕНОСТ
арх. ПЕТЯ М МИЛАНОВА
Рег.
08.2025г. подпис

Проектант:
арх. Петя Мил

Управител на
БУЛПЛАН ООД:

инж. Анна Владова

София, 08.2025 год.

Настоящото задание за проект за подробен устройствен план е изработено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В землището на с. Голямо Ново, северозападно от селото, извън урбанизираната територия, на границата с община Попово, област Търговище, е разположен производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия. Обектът е разположен в група поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по КККР на с. Голямо Ново, Община Търговище, държавна частна собственост на Министерство на земеделието и храните (МЗГ), горска територия (*Приложение № 1 – скици на поземлените имоти и Приложение № 2 - Акт за държавна частна собственост*).

Проектът за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) ще се изработи в обхват на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по КККР на с. Голямо Ново, Община Търговище.

ПИ с идентификатор	Площ (кв.м)	Вид територия	Начин на трайно ползване	Вид собственост
15895.22.506	7 130.00	горска	за селскостоп, горски, ведомствен път	държавна частна
15895.22.507	7 089.00	горска	за селскостоп, горски, ведомствен път	държавна частна
15895.22.508	12 334.00	горска	за селскостоп, горски, ведомствен път	държавна частна
15895.22.509	11 823.00	горска	за селскостоп, горски, ведомствен път	държавна частна
15895.22.510	9 509.00	горска	за селскостоп, горски, ведомствен път	държавна частна
15895.22.511	867 146.00	горска	друг вид дървопроизводителна гора	държавна частна
15895.22.512	135 046.00	горска	друг вид дървопроизводителна гора	държавна частна
15895.22.513	246 143.00	горска	друг вид дървопроизводителна гора	държавна частна
15895.22.514	178 718.00	горска	друг вид дървопроизводителна гора	държавна частна
ОБЩО	**1 474 938.00**			

Производствено-складовият обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия граничи:

- от североизток с :
  - ПИ 15895.22.27, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
  - ПИ 15895.1.55, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
  - ПИ 15895.1.57, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път,
  - ПИ 15895.22.28, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,

- ПИ 15895.20.57, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път;

- от север с:
  - ПИ 15895.22.32, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- от запад с:
  - ПИ 30079.92.48, м. Аткака, с. Заветно, община Попово, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
  - ПИ 30079.92.42, м. Аткака, с. Заветно, община Попово, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
  - ПИ 30079.92.41, м. Аткака, с. Заветно, община Попово, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
- от югозапад с:
  - ПИ 15895.22.503, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
- от югоизток с
  - ПИ 15895.22.504, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път,
  - ПИ 15895.22.505, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
  - ПИ 15895.22.29, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,
  - ПИ 15895.20.9901, с. Голямо Ново, община Търговище, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Производствено-складовият обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия е изграден от Министерство на отбраната през 60-те години на миналия век при спазване на всички нормативни изисквания за строителство на обекти за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически средства.

През 2016 год. Министерство на отбраната, поради отпаднала необходимост, е продало сградния фонд на производствено-складовия обект на ЕМКО ООД *(Приложение № 3 - Договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна държавна собственост в управление на Министерството на отбраната № ВЧ-42-34/29.12.2016 г.)*. Производствено-складовият обект се състои от 40 броя едноетажни масивни постройки с обща застроена площ 13965,00 кв.м, от тях 26 бр. складове и 14 бр. помощни сгради. Сградите са отразени в кадастралната карта с кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Голямо ново, одобрена със заповед № РД-18-36/29.06.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, като самостоятелни обекти в поземлени имоти с идентификатори 15895.22.511, 15895.22.512, 15895.22.513 и 15895.22.514.

Територията на производствено-складовия обект за съхранение на оръжие,

боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия е разположена извън урбанизираните територии, в съответствие с чл. 9 ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 19 януари 2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) (ДВ бр. 11 от 31.01.2017 г.).

Производствено-складовият обект е ограден с изделие тип „кльон 55“ (бетонни колове, бодлива тел и мрежа) и е охраняван денонощно.

Транспортният достъп до производствено-складовия обект се осъществява от юг и югоизток по селскостопански път общинска публична собственост - отклонение от общински път TGV 1172 /II-51, Попово – Дралфа/ - Голямо Ново – II-51/, и по местен път - общинска публична собственост, преминаващ през западната част на селото.

Южно от територията на производствено-складовия обект и южно от село Голямо Ново преминава жп линия 1-ва категория София - Горна Оряховица – Варна. Успоредно на жп линията преминава второкласен път от Републиканската пътна мрежа 51 Бяла – Копривец – о.п. Попово – Дралфа – о.п. Лозница – Мировец – (о.п. Разград – о.п. Шумен).

Територията на производствено-складовия обект отговаря на изискванията на чл. 11 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ. Разположена е в средно пресечена местност на хълм с гъста гора. През територията на производствено-складовия обект не преминават мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Територията не е застрашена от наводнения. Не са регистрирани свлачища.

През територията на производствено-складовия обект в посока север-юг преминава дере.

Производствено-складовият обект не е свързан с водопроводната мрежа на урбанизираната територия. На територията му на пет места са монтирани цистерни, в които се съхраняват необходимите водни количества за външно пожарогасене на обектите: 2 бр. х 15 куб.м, 2 х 25 куб м., на две места по 3 бр. х 15 куб. м, 3 бр. х 25 куб.м. Същите се допълват при необходимост с вода от външна фирма, с която фирма „ЕМКО“ ООД има сключен договор. Вода за битови нужди се съхранява в 1 бр. цистерна по 5 куб.м. Вода за питейни нужди е осигурена от 4 броя диспенсера за питейна вода, с договор с външна фирма за доставка на същата. Пред караулното и КПП са монтирани химически тоалетни.

В югоизточната част на територията е разположен съществуващ трафопост – ПИ с идент. 15895.514.4 и довеждащ въздушен електропровод 20 kV, необходим за осигуряване на нормалната експлоатация на обекта. Трафопостът и довеждащият въздушен електропровод са разположени на разстояние от сгради и съоръжения с потенциален риск от взрив. Трафопостът е оборудван с машини и съоръжения. Изпълнени са подземни кабели ниско напрежение, външни ел. разпределителни касети и табла, гръмоотводна (мълниезащитна) инсталация, слаботокови инсталации за захранване на алармена система за сигурност, охрана и наблюдение на сградите.

На територията на производствено-складовия обект са изградени вътрешни асфалтобетонови пътища с необходимите обръщачи, площадки и рампи за товаро-разтоварни дейности, осигуряващи достъп до всяка сграда, и улично осветление.

Територията на производствено-складовия обект е зонирана на две части, в съответствие с чл. 11, ал. 3 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ:

- техническа територия (район) – за съхраняване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия (ОБВВПИ), за обслужване, за товаро-разтоварни и други работи;

- административно-стопанска територия – за разполагане на административни и стопански сгради и контролно-пропускателни пунктове.

На техническата територия са разположени:
- складове за съхранение на количества взривни вещества до 100 тона;
- необходими съоръжения за осигуряване на безопасност при пожар;
- пътища за противопожарни цели;
- вътрешнопроизводствена транспортна инфраструктура за достъп до сградите и съоръженията по всяко време на годината, обозначена със съответните пътни знаци и/или с предупредителни знаци за внимание и опасност, и в съответствие с изискванията на възприетата технология за производство и/или начините на съхранение;
- резервоари за външно пожарогасене.

Около складовете са изпълнени защитни съоръжения срещу разпространяване на взрив и за потушаване на следствията от взрив в зоните и/или районите с потенциален риск от взрив – земни насипи (обвалване) с височина 5 – 6 метра и защитни монолитни конструкции откъм застрашените (потенциално опасните) направления.

Съществуващите сгради с номерация, така както са закупени с Договора за покупко-продажба и с присвоена нова номерация, съгласно разделянето на имот с пл. № 022044 (стар №) и съгласно Заповед №116 от 26.07.2018 г. на Управителя на „ЕМКО“ ООД са отразени в таблицата по-долу.

Пореден номер	Наименование на сградата/ Нов № на сградата	Тип на конструкцията	Застроена площ (кв.м) / Година на построяване	Номер на сградата по договор	Номер на сградата по скица
1. АДМИНИСТРАТИВНО-СТОПАНСКА ТЕРИТОРИЯ					
1.1	**Парокотелна**	Едноетажна, масивна конструкция	81/1991 г.	13	511,17
1.2	**Битов корпус**	Едноетажна, масивна конструкция	422/1962 г.	14	511,18
1.3	**Караулно**	Едноетажна, масивна конструкция	88/1994 г.	15	511,19
1.4	**Тоалетна**	Едноетажна, масивна конструкция	9/1981 г.	16	513,4
1.5	**Щаб (администра-тивна сграда)**	Едноетажна, масивна конструкция	105/1962 г.	17	511,20
1.6	**Резервоар горивo-смазочни материали (ГСМ) 25 куб.м**	Едноетажна, масивна конструкция	39/1976 г.	23	513,5
1.7	**Склад № 403**	Едноетажна, масивна конструкция	142/1976 г.	24	511,21
1.8	**Склад № 404**	Едноетажна, масивна конструкция	22/1960 г.	25	511,23
1.9	**Дърводелска работилница**	Едноетажна, масивна конструкция	114/1960 г.	26	511,22
1.10	**Сграда на КПП**	Едноетажна, масивна конструкция	29/1968 г.	27	511,24
1.11	**Хранителен блок**	Двуетажна, масивна конструкция	411/1987 г.	31	513,6

Пореден номер	Наименование на сградата/ Нов № на сградата	Тип на конструкцията	Застроена площ (кв.м) / Година на построяване	Номер на сградата по договор	Номер на сградата по скица
1.12	**Сграда за противопожарна защита (ПЗ)**	Едноетажна, масивна конструкция	195/1975 г.	32	514,1
1.13	**Склад № 402**	Едноетажна, масивна конструкция	753/1972 г.	33	514,2
1.14	**Гараж**	Едноетажна, масивна конструкция	847/1972 г.	34	514,3
1.15	**Трафопост**	Едноетажна, масивна конструкция	7/1979 г.	35	514,4
2. ТЕХНИЧЕСКА ТЕРИТОРИЯ					
2.1	**Склад № 1.**	Едноетажна, масивна конструкция	480/1966 г.	07	514,5
2.2	**Склад № 2.**	Едноетажна, масивна конструкция	372/1985 г.	12	511,14
2.3	**Склад № 3.**	Едноетажна, масивна конструкция	490/1960 г.	03	511,13
2.4	**Склад № 5.**	Едноетажна, масивна конструкция	488/1958 г.	05	511,12
2.5	**Склад № 6.**	Едноетажна, масивна конструкция	475/1963 г.	06	511,11
2.6	**Склад № 8.**	Едноетажна, масивна конструкция	462/1952 г.	04	513,3
2.7	**Склад № 9.**	Едноетажна, масивна конструкция	371/1984 г.	28	513,2
2.8	**Склад №10.**	Едноетажна, масивна конструкция	379/1984 г.	29	511,15
2.9	**Склад № 11.**	Едноетажна, масивна конструкция	366/1986 г.	39	513,1
2.10	**Склад № 12.**	Едноетажна, масивна конструкция	224/1986 г.	21	511,16
2.11	**Склад № 16.**	Едноетажна, масивна конструкция	448/1981 г.	10	512,3
2.12	**Склад № 17.**	Едноетажна, масивна конструкция	492/1953 г.	37	512,2
2.13	**Склад № 18.**	Едноетажна, масивна конструкция	490/1968 г.	18	512,1
2.14	**Склад № 20.**	Едноетажна, масивна конструкция	490/1955 г.	08	511,7
2.15	**Склад № 21.**	Едноетажна, масивна конструкция	448/1972 г.	40	511,8
2.16	**Склад № 22.**	Едноетажна, масивна конструкция	450/1963 г.	09	511,9
2.17	**Склад № 24.**	Едноетажна, масивна конструкция	492/1954 г.	38	511,10
2.18	**Склад № 25.**	Едноетажна, масивна конструкция	376/1988 г.	22	512,5
2.19	**Склад № 27.**	Едноетажна, масивна конструкция	372/1986 г.	20	512,4
2.20	**Склад № 28.**	Едноетажна, масивна конструкция	364/1987 г.	01	511,1

Поредеи номер	Наименование на сградата/ Нов № на сградата	Тип на конструкцията	Застроена площ (кв.м) / Година на построяване	Номер на сградата по договор	Номер на сградата по скица
2.21	Склад № 29.	Едноетажна, масивна конструкция	221/1981 г.	02	511,2
2.22	Склад № 30.	Едноетажна, масивна конструкция	483/1966 г.	19	511,3
2.23	Склад № 31.	Едноетажна, масивна конструкция	484/1964 г.	30	511,4
2.24	Склад № 32.	Едноетажна, масивна конструкция	492/1956 г.	36	511,5
2.25	Склад № 33.	Едноетажна, масивна конструкция	372/1967 г.	11	511,6

Съществуващите складове са въведени в експлоатация и са с тротилов еквивалент до 100 тона за всеки склад.

Паркирането в територията се осъществява на закрито в гараж (пореден № 1.14.) и на открито пред него.

3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Инвестиционното намерение на Възложителя – „ЕМКО“ ООД е да се запази и разшири функцията на производствено-складовия обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия. Да се изградят допълнително производствени помещения за ремонт на дървени опаковки и нови складове на мястото разрушени такива, спазвайки законовите изисквания за производство и съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

В техническата територия на обекта, в поземлени имоти 15895.22.511 и 15895.22.512, са разположени обособени площадки, на които е имало изградени от Министерство на отбраната 9 броя складове за съхранение на боеприпаси, които към настоящия момент са разрушени, както и изградените към тях защитни земни насипи. На място са останали бетоновите основи на сградите. Намерението на Възложителя е да се възстановят тези 9 броя едноетажни складове, в които ще се складират взривни вещества (ВВ) с тротилов еквивалент до 100 тона за всеки склад. Около площадките, на които ще се възстановят складовете са изпълнени защитни съоръжения срещу разпространяване на взрив и за потушаване на следствията от взрив в зоните и/или районите с потенциален риск от взрив – земни насипи (обваляне) с височина 5 – 6 метра и защитни монолитни конструкции откъм застрашените (потенциално опасните) направления.

Минималните безопасни разстояния от сгради и съоръжения с потенциален риск от взрив на територията са определени по следната формула, съгласно чл. 15 ал. 2 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ:

$$R = K_1\sqrt[3]{Q}, \qquad (1)$$

R=50x4,65=232,5 метра,

където:

Q е масата на съответното ВВ, приравнена към тротила, в kg;

К1 - коефициент, който отчита очакваните повреди съгласно приложение № 7 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ (при разполагане на ВВ и боеприпаси, очакваните поражения на обектите, при пълна липса на повреди по сградите, транспортните средства и други обекти и съоръжения е К1=50).

Допуска се намаляване на безопасните разстояния при обвалвани полумасивни и масивни сгради, съгласно забележките в приложение № 7 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ:

Минималното безопасно разстояние 232,5 метра се намалява на 155 метра (232,5:1,5=155 метра).

Минималните безопасни разстояния между сградите (производствени и складови) на територията за строежи за ОБВВПИ за непредаване на детонация се определят по следната формула, съгласно чл. 15 ал. 3 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ:

$$R = K_2.\sqrt[3]{Q}, \qquad (2)$$

R=3,7x4,65=17,205.

където:

K_2 е коефициент по непредаване на детонация, съгласно приложение № 8 от Наредбата № РД-02-20-1/2017 г. на МРРБ. При активен заряд (ВВ) тротил и обвалван склад К2=3,7.

Q е масата на ВВ, приравнена към тротила, в kg;

В административно-стопанската територия на обекта намерението на Възложителя е да изпълни основен ремонт и разширение на част от сградите: битов корпус (пореден № 1.2), дърводелска работилница и склад към нея (поредни № 1.8 и № 1.9), гараж (пореден № 1.14) и склад за съхранение на дървени опаковки (пореден № 1.13).

Цел на разработката е да бъде изготвен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 по КККР на с. Голямо Ново, с който да се промени предназначението на поземлените имоти, като се определи устройствен статут във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя и в съответствие предвижданията на изменението на Общия устройствен план на община Търговище за част от землището землище на с. Голямо Ново.

4. ПРЕДВИЖДАНЕ НА ОУПО ТЪРГОВИЩЕ

Съгласно изменение на ОУП на община Търговище за част от землището на с. Голямо Ново, община Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514 за „Производствено-складов обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО“, на основание Решение № 13 по Протокол № 24//06.06.2025 г. на Общински съвет Търговище (ДВ бр. 58/18.7.2025 г.), за територията в обхвата на поземлените имоти се определя самостоятелен терен със специално предназначение (Т7) с показатели на застрояване: макс. Пзастр. 80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); макс. Кинт 2,4; Позел. мин. 20%, макс. Н 15 м (3 етажа), макс. Н не се отнася за съоръжения. *(Приложение № 4 – Решение № 13 по Протокол № 24/26.06.2025 г. на Общински съвет Търговище)*

5 ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА РЕЖИМИ ЗА ОСОБЕНА ТЕРИТОРИАЛНО-УСТРОЙСТВЕНА ЗАЩИТА

Територията на производствено-складовия обект за съхранение на оръжие, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия – ЕМКО (поземлените имоти с идентификатори 15895.22.506; 15895.22.507; 15895.22.508; 15895.22.509; 15895.22.510; 15895.22.511; 15895.22.512; 15895.22.513 и 15895.22.514) не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Закона за водите.

В границите на поземлените имоти не са разположени защитени територии за опазване на недвижимото културно наследства, съгласно Закона за културното наследство.

6. ИЗИСКАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)

Проектът за ПУП-ПЗ да отговаря на следните изисквания:

- да се отрази предвижданото на терена, в която ПИ попада, съгласно предвижданията на ОУПО;
- устройствените показатели да се определят в съответствие с предвижданията на ОУПО;
- функционалното предназначение на ПИ да бъде „за специален терен";
- проектът за ПУП-ПЗ да се изработи в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 19 януари 2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (ДВ бр. 11 от 31.01.2017 г.)
- да се отрази сервитутът на въздушен електропровод 20 kV.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПУП-ПЗ

Графичните и текстови материали на проекта на ПУП-ПЗ да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Проектът за ПУП – ПРЗ да съдържа следното:

- Текстови материали – обяснителна записка;
- Графични материали по чл. 48 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове:
  - Проект на ПЗ в М 1:2000;
  - Допълнителни схеми при необходимост.

Графичните материали се изработват в цифров вид и се разпечатват на и на хартия в М 1:2000.

8. ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП-ПЗ ще бъде изработен еднофазно.

9. НЕОБХОДИМА ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

При проектиране на ПУП-ПЗ ще се ползват следните изходни данни, предоставени от общинската администрация, от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и други:

- одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ;
- копия от кадастралната и специализираните карти в М 1:1000 на непрозрачна основа или в цифров вид;
- заверено копие от действащия ОУП за общината;
- заверено копие от одобрени Подробни устройствени планове на контактната територия;

- заверено копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и / или данни от експлоатационните предприятия;
- данни за състоянието на техническата инфраструктура;
- данни за санитарно-хигиенните условия, инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- други данни, в т.ч. проучвания и проекти, свързани със заданието и специфичните условия на проекта.

Приложения:

Приложение № 1 – скици на поземлените имоти,

Приложение № 2 – Акт за държавна частна собственост,

Приложение № 3 – Договор за покупко-продажба на недвижим имот - частна държавна собственост в управление на Министерството на отбраната № ВЧ-42-34/29.12.2016 г.,

Приложение № 4 – Решение № 13 по Протокол № 24/26.06.2025 г. на Общински съвет Търговище.

Приложение № 5 – Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПЗ от СИДП гр. Шумен.

гр. София, 08.2025 г.

Проектант: арх. Петя Миланова

